

## JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAIPLANEERINGU ALGATAMINE JA  
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HIN-  
DAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 30.11.2023

vastu korralduse nr 1021 „Uusküla Tamme-Hansu maaiksuse de-  
tailplaneeringu algatamine ja lähtelisesande kimnitamine”.

Planeeritava maaiksuse (katasitruumusega 24504:004:0135) paikne-  
ma vahetus läheduses. Juurdepääs maaiksusele on kavandatud aktiisa-  
selsite Tallinna Sadam kuuluvalt Nuuudi teelt.

Detailplaneeringuga on kavas muuta senine maaiksuse maatulun-  
dusmuna sihtotstarve tootimismuna sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus  
ja hooneustutuginnust päkesepaneelide pargi ja alajaama hoone raja-  
mises, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundi ning sea-  
da keskkonnamärgimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurusks on ca 3,2 ha. Algatatavat detailplaneerin-  
gut meelelatkse kehtiva Jõelähtme valla tldplaneeringu kohasena.

Vastavalt osatühing LEMMA poolt koostatud keskkonnamõju stra-  
teegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangule ei ole päkeselekt-  
rjaama rajamine tegevusi, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja  
keskkonnamärgimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHS) § 6 lõikes 1 ni-  
määratud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnamet  
on oma kirjas täheldatud, et läheduses kavandatavast tegevusest, selle  
asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on asjaomase asutuse na  
nad seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist  
keskkonnamõju KeHS § 2- mõistes ning KSH algatamine ei ole eel-  
datavalt vajalik. Detailplaneeringu algatamise osas Keskkonnameti  
vastuväited puuduvad.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on  
Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa  
74202; www.joelahime.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia  
tn 4, Tallinn, 10615).

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõeläht-  
me valla kodulehel dokumendiregistris (joelahime.kovp.ee) ja kaardi-  
rakenduses EYALD (<http://service.eomap.ee/joelahimevald/>).

DETAIPLANEERINGUTE LÄHTSEISUKOHTADE JA ESKIIS-  
LAHENDUSTE AVALIKUD VALJAPANEKUD JA AVALIKUD ARU-  
TELUD

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu lähtesei-  
sukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 08.01-  
06.02.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas  
13.02.2024 kell 16.00.

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu koostami-  
ne algatati 16.11.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 160.

Planeeringuala hõlmab maaiksused Uue-Suurekivi tee 1 (katasitruum-  
numus: 24504:003:0885), Uue-Suurekivi tee 2 (katasitruumus:  
24504:003:0886), Uue-Suurekivi tee 4 (katasitruumus: 24504:003:0887),  
Uue-Suurekivi tee 6 (katasitruumus: 24504:003:0888), Uue-Suurekivi  
tee 8 (katasitruumus: 24504:003:0889), Uue-Suurekivi tee 10 (katasitruum-  
numus: 24504:003:0890), Kütüni tee 3 (katasitruumus:  
24501:001:2703) ning osaliselt Uue-Suurekivi tee (katasitruumus:  
24504:003:0900), Kütüni tee (katasitruumus: 24501:001:0656) ja Kütü-  
ni tee (katasitruumus: 24504:003:0817). Planeeringuala asub Liivamäe  
küla kirdeosas Torni tee ja Kütüni tee vahelisel alal. Juurdepääs planeer-  
ingualale on Torni teelt. Planeeritava ala suurusks on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu esmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme  
Vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 380 kehtestatud „Liivamäe küla  
Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering Uue-Suurekivi I ja Uue-Su-  
rekiivi II maaiksuse osas”, sh ehitusõiguse ja hooneustutuginnust mää-  
ramine ridealamute ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnova-  
rustuse lahendamise ning tingimuste seadmine planeeringuga kava-  
datu elluviimiseks. Planeeringuga nähtakse ette juba planeeritud  
Uue-Suurekivi teega külgnevatel kruntidel ridealamute ehitusõiguse  
suurendamine ühe boksi võtra ning Kütüni tee 3 maaiksusele kavanda-  
takse kuni kolm uut ridealamut.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üh-  
dplaneeringu muutmiseks kruntide suuruses osas.

**Metsä Forest Eesti AS**  
ostab kasvavat metsa, metsamaad,  
palki ja paberipuitu, küttepuitu ja  
raidmeid

Tel 50 19 257

e-post eesti@metstage.com

www.metstage.com/ee



**Metsä**

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt

12.02.2024 e-posti aadressil [kantsel@joelahime.ee](mailto:kantsel@joelahime.ee).

Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaiksuste ning lähiala  
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik  
väljapanek toimub 08.01.-06.02.2024 ning avalik arutelu to-  
imub Jõelähtme vallamajas 13.02.2024 kell 14.00.

Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaiksuste ning lähiala de-  
tailplaneeringu koostamine algatati 12.10.2023 Jõelähtme Vallavo-  
likogu otsusega nr 149.

Planeeritavasse alasse on haaratud Ida-Alma (katasitruumusega  
24501:001:1840), Kirde-Alma (katasitruumusega 24501:001:2230)  
ning osa munitsipaalomandis olevast Nurmee tee lõik 1 maaiksu-  
sest (katasitruumusega 24501:001:1837). Juurdepääs maaiksuste-  
le on tagatud munitsipaalomandis olevalt Nurmee tee lõik 1 teelt.

Detailplaneeringu koostamine esmärgiks on jagada Kirde-Al-  
ma maaiksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transportimaa  
krundiks ning Ida-Alma maaiksuse sihtotstarbe muutmise elamu-  
maaks. Detailplaneeringuga on kavas määrata moodustatavatele  
elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete rajami-  
seks. Planeeritava ala suurusks koos juurde haaratud transporti-  
maa krundiga on ca 3,0 ha.

Detailplaneering algatati kehtiva tldplaneeringut muutuvana.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt

12.02.2024 e-posti aadressil [kantsel@joelahime.ee](mailto:kantsel@joelahime.ee).

Detailplaneeringute avalikul väljapanekul olevate materjalide-  
ga saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodule-  
hel (joelahime.kovp.ee) ning kaartrakerakenduses EYALD (<http://service.eomap.ee/joelahimevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal ma-  
terjalidega tutvumiseks võke eelnevalt tihendus vallavalitsuse pla-  
neeringupetsialistiga: Marika Heido, telefon 605 4851, e-post [marika.heido@joelahime.ee](mailto:marika.heido@joelahime.ee) või Tiina Skolimovski, telefon 605 4855,  
e-post [tiina.skolimovski@joelahime.ee](mailto:tiina.skolimovski@joelahime.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku  
väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantsel@joelahime.ee](mailto:kantsel@joelahime.ee) või  
paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee  
7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

**Vanametalli  
KOKKUOST**  
ALATI HEAD HINNAD

☎ 009 9499

BETSOONI 57A TALLINN

www.folmets.ee

# JÕULUKINGI IDEED LÄHEDASTELE

Pakkumised  
kuni -50%

Või kingi  
KINKE-  
KAARTI!



südameapteek



## DETAILPLANEERINGUTE AVALLIKU VÄLJAPANEKU TULEMUS

LEMUSTE AVALLIK ARUTELU  
Ülgase küla Kivilille maitsuse ja lähiala, Ülgase küla Kivimurme maitsuse ja lähiala, Ülgase küla Kure tee 30 maitsuse ja lähiala ning Ülgase küla Pispilpa maitsuse detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemusel avalik arutelu toimus 09.01.2024 kell 15.00 Jõeähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõeähtme küla, Jõeähtme vald).

Detailplaneeringute avalik väljapanek toimus 13.11–27.11.2023. Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemal 05.01.2024 e-posti aadressil [kantsel@joeahthme.ee](mailto:kantsel@joeahthme.ee).

## KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõeähtme Vallavolikogu on kehtestanud 14.12.2023 otsusega nr 168 Loo alevik Jõeähtme piirkonna detailplaneeringu. Loo alevik Jõeähtme piirkonna detailplaneering algatati Jõeähtme Vallavaltisuse 02.07.2020 korraldusega nr 535.

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810), Sporti tee 21/1/23 (24504:002:0446), Sporti tee 19 (24504:002:0448), Sporti tee (24504:002:0449), Sporti tee loik 2 (24504:002:0587) Peakraavi tee (24504:002:0589), Sporti tee 20/22/24/26 (24504:002:0447), Sporti tee 18 (24504:002:0445), Peakraavi tee 2/4/6/8 (24504:002:0582) maitsus- ja osaliselt maitsus- Loo puhkeala (24504:002:0492), Proosa park (24501:001:0362) ja Piritaa (24504:002:0602). Planeeritava ala suurus on ca 10,3 ha, see asub Loo aleviku lääneosas, juurdepääs planeeringu alale on Viheliku teel.

Detailplaneeringu esmähelgiks on anda planeeringualale teraviklik elamu- ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teinudavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Sporti tee 21/1/23, Sporti tee 19, Sporti tee 20/22/24/26 ja Peakraavi tee 2/4/6/8 kinnistutele on esmähelgiks kavandada hooneistunginudused piirkonda sobivale elamu- ja puhkeala rajamiseks. Sporti tee 18 ja planeeringualale jäävatele Loo puhkeala, Proosa parki ja Piritaa tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav hädajala ning selle teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Detailplaneeringuga antakse ala põhinõuetele lihtsustatud lahendusi.

ja tehnovarustus ning seatakse keskkomandimised planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva tldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse ja elamumaa sihtotstarbega kinnistute suurus osas. Tldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahenduses täpsustatakse pette-, paaris- ja ridaelamute hooneistunginudused arvustades tildiseid valla ruumilisi arenguid ja kaesoleva turu vajadusi. Valla keskkonna tildiseid arengusuunad näevad ette elurajooni tihendamise, mis suurendab piirkonna elanike arvu ja aitab kaasa keskkonna turvalisemaks muutmisele.

Kehtestamine otsusega saab tutvuda Jõeähtme valla kodulehel <http://kumendiregistris.joeahthme.kovrp.ee> ja kaardirakenduses EVALID (<http://service.eomap.ee/joeahthmevald/>).

## DETAILPLANEERINGUTE OSALINE KEHETETUKS TUNNISTAMINE

Jõeähtme Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 167 tunnistati osaliselt kehtetuks Jägala-Jõesuu puhke- ja sportikompleksi detailplaneering.

Jõeähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõeähtme Vallavolikogu 29.04.2003. a otsusega nr 41 kehtestatud Jägala-Jõesuu puhke- ja sportikompleksi detailplaneeringu, mille planeeritava ala suurus on ca 131 ha. Planeeringuga kavandati maa-alale golfkeskuse ja elanute püstitamise. Tekkivatele elamumaa kruntidele nähti ette üksik- ja abihoonete ehitamine. Planeeringu maa-ala on korduvalt kehtenud ja ehitatud mitmeid taolisi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks üksikute kruntide kaupa, kuna detailplaneering ei ole enam ajaja-ajakohane ning ei vasta kinnistute omanike soovidele ja muutuval vajadusel. Vallavaltisus tegi ettepaneku tunnistada detailplaneering kehtetuks kõigil kinnistutel, kus on olemas kehtiv kasutus- või ehitusluba. Detailplaneering tunnistati kehtetuks Helme tee 7, Helme tee 11, Ristikangru tee 1, Ristikangru tee 5, Ristikangru tee 36, Ristikangru tee 38, Ristikangru tee 51, Ristikangru tee 53, Ristikangru tee 69 ning Kivikirve tee 21, Kivikirve tee 23, Kivikirve tee 25 ja Kivikirve tee 29 kinnistute osas. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei mõjuta planeeringu teraviklahenduse elluviimist kehtima jäänud osas.

Jõeähtme Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 169 tunnistati osaliselt kehtetuks Liivamae küla Ilumurme maitsuse ja lähiala detailplaneering Ilumurme tee 5 kinnistute osas.

Jõeähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõeähtme Vallavolikogu 15.08.2019. a otsusega nr 250 kehtestatud Liivamae küla Ilumurme maitsuse ja lähiala detailplaneeringu, mille planeeritava ala suurus oli ca 18 ha. Planeeringuga nähti ette maitsuse jagamine ja määrati ehitusõigus äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Riikliku ehitusregistri andmetel on Ilumurme tee 5 maitsusele väljastatud 09.02.2023 ehitusluba tootmishoone püstitamiseks. Omanik esitas taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Ilumurme tee 5 kinnistutele, millega soovib olemasolevat hoonet laiendada, mida kehtiv planeering ei võimalda. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei mõjuta planeeringu teraviklahenduse elluviimist kehtima jäänud osas.

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALLIKUD VÄLJAPANEKUD

Manniva küla Odootsa tee 10 maitsusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01.–15.01.2024. Manniva küla Odootsa tee 10 maitsuse osas kehtib Jõeähtme Vallavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 172 kehtestatud Manniva külas asuva AS EGGC maa-ala detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel täpsustada detailplaneeringu järgesid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muuta kruntdile määratud ehitusjooni.

Loo alevik Oja tee 3 maitsusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01.–15.01.2024.

Loo aleviku Oja tee 3 maitsuse osas kehtib Loo aleviku Onni ja Hälvi maitsuse detailplaneering (kehtestatud Jõeähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 ja 17.02.2022 otsusega nr 43). Projekteerimistingimustega soovatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada kruntdi detailplaneeringu järgesid hoonealustala kuni 10 %.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõeähtme valla kodulehel. Projekteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni 15.01.2024. a vallavaltisuse e-posti aadressil [kantsel@joeahthme.ee](mailto:kantsel@joeahthme.ee) (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõeähtme küla 74202).



## TAKSAATOR OÜ

Matša hindamine, metskavade koostamine ja klientide nõustamine kogemud spetsialisti poolt

[www.taksator.ee](http://www.taksator.ee)

tel 509 4407

## Kuidas alustada kristlikku teekonda?

Soovitan kirja saadama alicheevad@vidnod.lv  
lv7.aev@vod.plyaver/14221/  
lv7.aev@vod.plyaver/14237/  
lv7.aev@vod.plyaver/14251/  
lv7.aev@vod.plyaver/14251/  
lv7.aev@vod.plyaver/14261/  
lv7.aev@vod.plyaver/14271/  
Riivo, tel 5557 6962.

## TALLINNA KREMATOORIUM

PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID  
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
MATUSE VORMISTAMISE VOIMALUS INTERNETIS  
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI  
OÕPÄEVARINGNE TRANSPORT  
KAKS KABELIT

[www.krematoorium.ee](http://www.krematoorium.ee)  
Pärnimaale tee 36, Tallinn  
telefon 623 8808 (24h)



# VALLIOMALE PARIM SAAGI!



-80€

MOOTORSAAG MS 170

269€ ➔ 189€

Töömah: 301 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 12 kW  
Juhtplaat ja keet: 30 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 41 kg



-70€

MOOTORSAAG MS 231 C-BE

669€ ➔ 599€

Töömah: 426 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 20 kW  
Juhtplaat ja keet: 35 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 51 kg  
ErgoStart  
Klitkeetipingutus



-70€

MOOTORSAAG MS 251

669€ ➔ 599€

Töömah: 456 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 22 kW  
Juhtplaat ja keet: 35 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 4,8 kg



-100€

MOOTORSAAG MS 180

339€ ➔ 239€

Töömah: 318 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 14 kW  
Juhtplaat ja keet: 35 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 41 kg



-70€

MOOTORSAAG MS 231

619€ ➔ 549€

Töömah: 426 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 20 kW  
Juhtplaat ja keet: 35 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 4,8 kg



-100€

MOOTORSAAG MS 180 C-BE

389€ ➔ 289€

Töömah: 318 cm<sup>3</sup>  
Võimsus: 14 kW  
Juhtplaat ja keet: 35 cm STIHL Light,  
3/8" PMCS 1,3 mm 50 mm  
Kaali: 4,5 kg  
ErgoStart  
Klitkeetipingutus

## PROFIKESKUS

[www.profikeskus.ee](http://www.profikeskus.ee)

PÄLDSKI MNT 219B, TALLINN  
PÄRNUVAJA ZA, PAIDE  
TÄNNIKA POIKI I, ÜLEMKÜLA, HAAPSALU